

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
privremena stečajna upraviteljica za
ALAVANKA d.o.o.
Brdo 23, Selce
OIB: 13575542457

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-127/2026

U Zagrebu, 13. svibnja 2026.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 18. ožujka 2026. godine pod poslovnim brojem St-127/2026-4 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom ALAVANKA d.o.o., Brdo 23, Selce, OIB: 13575542457.

Po preuzimanju rješenja, u više navrata sam na službenu adresu elektroničke pošte dužnika upisane u sudski registar slala pozive na dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no do današnjeg dana zakonski zastupnik dužnika g. Desimir Gajić mi nije dostavio traženo. U telefonskom razgovoru g. Gajić je izjavio da društvo više ne posluje te da nema nikakvu imovinu. Uspjela sam stupiti u kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika društvom T.E.H.M.A.R. Partneri d.o.o. iz Poreča od kojeg sam zaprimila dio knjigovodstvene dokumentacije za razdoblje do 31.12.2025.g. s napomenom da u 2026.g. nije bilo knjiženja.

POSLOVANJE

Društvo je osnovano u srpnju 2024. godine, a osnovna djelatnost prema NKD-u je „hoteli i sličan smještaj“, no prema izjavi zakonskog zastupnika društvo se bavilo djelatnostima pripremanja i usluživanja hrane i pića u restoranu. Uvidom u internetske stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrdila sam da društvo nije predalo godišnji financijski izvještaj za 2024. i 2025.g. Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2025.g., društvo je u 2025.g. ostvarilo dobit u iznosu od 56.236,87 EUR te je imalo materijalnu imovinu (uredski, pogonski i ostali namještaj, strojevi) knjigovodstvene vrijednosti 5.633,32 EUR.

Prema potvrdi HZMO, Područna služba u Rijeci, KLASA: 140-01/26-35/167, URBROJ: 341-14-05/8-26-2 od 03.04.2026.g., dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 07.05.2026.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/401, URBROJ: 251-762-026/213-26-2 od 07.05.2026.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Stečajni upravitelj vjerovnika FARO 50 d.o.o. u stečaju, Gajevo šetalište 50, Dramalj, OIB: 96074983153 u spis je dostavio popis dugotrajne imovine koja je prije otvaranja stečajnog postupka nad vjerovnikom prodana društvu ALAVANKA d.o.o. za ukupan iznos od 10.562,50 EUR s time da račun nije nikada plaćen i da se radi naplate vodi ovršni postupak, a koja imovina (ukupno 52 pokretnine) bi trebala biti u posjedu dužnika. No, prema dostavljenoj bruto bilanci i popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2025.g., dužnik je vlasnik 15 pokretnina (u naravi namještaj i oprema restorana ukupne knjigovodstvene vrijednosti 5.633,32 EUR) i to;

1. Trosjed i fotelja
2. Perilica čaša
3. Namještaj Škerjanc
4. Namještaj Škerjanc
5. Namještaj Škrejanc
6. Namještaj Škerjanc
7. Kasa i aplikacija Gastro
8. Vakumirka s komorom
9. Klima uređaj
10. Parokonvekcijska pećnica
11. Kasa i sustav
12. Usisivač
13. Perilica čaša
14. TV LCD
15. Perilica suđa

Prema izjavi zakonskog zastupnika g. Gajića u telefonskom razgovoru, navedene pokretnine prodane su prije cca 30 dana. Od g. Gajića zatražila sam dostavu računa o prodaji te dokaze o plaćanju, no isti mi do današnjeg dana nisu dostavljeni te u ovom trenutku nisam u mogućnosti utvrditi točno stanje predmetnih pokretnina, njihovu stvarnu vrijednost, gdje se nalaze i u čijem posjedu te jesu li u međuvremenu rashodovane.

FINANCIJSKA IMOVINA

Prema dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2025.g., dužnik je imao evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 74.095,72 EUR, i to potraživanja za dane pozajmice direktoru u iznosu od 5.000,00 EUR te potraživanja po osnovi nepoložene gotovine na račun društva u iznosu od 69.095,72 EUR. Predmnijevam da dužnikovi dužnici neće dobrovoljno podmiriti navedena dugovanja te će po mojoj osobnoj procjeni za naplatu tih potraživanja biti nužno voditi postupke prisilne naplate.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste & Steiermarkische bank d.d. broj HR1224020061101235574.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/32, URBROJ: 118-08-31-26 od 12.05.2026.g. proizlazi da dužnik na dan 12.05.2026.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **7.283,83 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **181 dan**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujem troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujem, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom ALAVANKA d.o.o., Brdo 23, Selce, OIB: 13575542457.

S poštovanjem,

privremena stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- potvrda HZMO, Područna služba u Rijeci, KLASA: 140-01/26-35/167, URBROJ: 341-14-05/8-26-2 od 03.04.2026.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 07.05.2026.g.
- uvjerenje o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Baotić d.d., KLASA: 034-03/26-01/401, URBROJ: 251-762-026/213-26-2 od 07.05.2026.g.
- popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2025.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/26-07/32, URBROJ: 118-08-31-26 od 12.05.2026.g.